

Laboratorium

Ćwiczenie 5: Ewidencja gruntów i budynków (EGIB)

1. Ewidencja Gruntów i Budynków (EGIB) to publiczny rejestr danych liczbowych i opisowych dotyczących gruntów, budynków i lokali oraz danych dotyczących właścicieli nieruchomości (a w przypadku braku danych o właścicielach, danych osób i jednostek organizacyjnych, które tymi nieruchomościami władają) określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

2. Aktualny zakres informacji, sposoby tworzenia i aktualizacji oraz sposoby udostępniania EGIB szczegółowo opisany jest w obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 10 czerwca 2016 r. **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków.**

3. **Szczegółowy zakres informacji objętych ewidencją gruntów i budynków oraz zakres informacji objętych rejestrem cen i wartości nieruchomości** opisany jest w rozdziale 4 Rozporządzenia.

4. Z punktu widzenia użytkowników GIS, EGIB jest źródłową bazą danych geometrycznych i atrybutowych dla następujących klas obiektów przestrzennych:

- Budynki,
- działki,
- jednostki i obręby ewidencyjne,
- użytki gruntowe.

To właśnie informacje z EGIB zasilają wszelkie inne bazy, w których obecne są np. kontury budynków czy szczegółowe informacje dotyczące użytkowania gruntów (np. BDOT10k).

5. EGIB jest aktualizowana na bieżąco, w terminie 30 dni od otrzymania przez starostę odpowiednich dokumentów określających zmiany danych ewidencyjnych.

6. Udostępnianie danych z EGIB leży w zakresie zadań starosty lub prezydenta miasta na prawach powiatu. Podobnie jak w przypadku innych danych geodezyjnych, za tworzenie, aktualizację i udostępnianie EGIB odpowiedzialne są odpowiednie jednostki działające w strukturach powiatów.

7. Niektóre informacje geometryczne i atrybutowe dotyczące budynków, działek, jednostek i obrębów ewidencyjnych oraz użytków gruntowych udostępniane są za pomocą usług sieciowych WMS/WMTS poprzez powiatowe systemy informacji przestrzennej. Takie warstwy ewidencyjne są udostępniane na lokalnych geoportalach, ale także na krajowym geoportalu.

Ćwiczenie do wykonania znajduje się w formularzu sprawozdania.